

64 route de Bourgoin
TIGNIEU
JAMEYZIEU

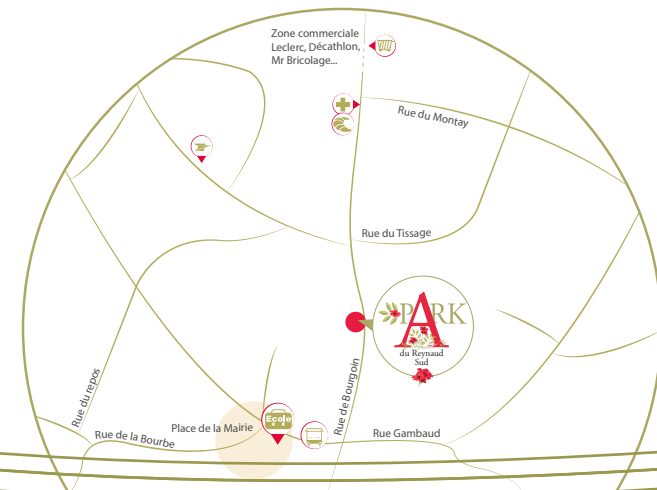
Une situation privilégiée, à 25 km de Lyon et par ses moyens de liaison à 15 km de la Gare Sncf de Bourgoin-Jallieu et à 10 km de l'aéroport international St Exupéry.

Fort de sa situation géographique et économique, le Park Reynaud Sud à Tignieu-Jameyzieu rassemble tous les critères d'un bon investissement en Loi Pinel (éligible zone B1).



FACILITÉ D'ACCÈS :

Axes Routiers : A43, Rcade Est E15, A432
Gare et Aéroport Saint-Exupéry
Les Autocars Transisère passent par le village



CONSTRUCTEUR - PROMOTEUR LOCAL 100% ENGAGÉ POUR VOTRE SATISFACTION !!!

La mutualisation de nos compétences et les expériences acquises dans différents domaines depuis 30 ans, nous permettent aujourd'hui, de vous proposer des constructions répondant à vos besoins tout en respectant l'environnement architectural.

Nous développons des valeurs de modernité et de dynamisme avec une implantation locale dans l'Est lyonnais, dans l'Ain et le Nord-isère.

Tél. 09 83 63 38 58 ou 06 98 73 50 50



BUREAU DE VENTE ET D'INFORMATIONS
71 rue du Bugey – 01360 LOYETTES
contact@yapici-construction.fr

TIGNIEU
JAMEYZIEU

UNE RÉSIDENCE DÉDIÉE AU BIEN-ÊTRE
Appartements grand standing du 2 au 4 pièces



LA DOUCEUR AU QUOTIDIEN

Résolument tournée vers le bien-être, la commune de Tignieu-Jamezyieu à pour priorité le développement durable, la protection de l'environnement et la qualité architecturale. Ses services et infrastructures en font le lieu de vie idéale.



LE PARK DU REYNAUD SUD, UNE CERTAINE IDÉE DU BIEN-ÊTRE

Bordée par un jardin paysagé, la résidence dégage d'emblée une impression de douceur et de bien-être, orientée plein sud.

Chaque appartement du 2 au 4 pièces vous séduira par ses ouvertures tournées sur l'extérieur avec de larges baies vitrées.

Entre quiétude et animation et avec une architecture contemporaine et élégante que réveillent simplement des jeux de toits décalés, offre à chaque appartement une personnalité unique et une véritable intimité.

Nichée sur les hauteurs, sur une colline, vous profiterez de son exposition plein sud tout en alliant la proximité des commodités.



ÉCOLES
MAIRIE

COMMERCE DE PROXIMITÉ

CENTRE SPORTIF

BIBLIOTHÈQUE

CENTRE PARA-MÉDICAL

CENTRE COMMERCIAL



INTÉRIEUR OU EXTÉRIEUR, LA MÊME EXIGENCE DE CONFORT ET DE QUALITÉ

Le Park du Reynaud Sud dispose des plus récentes innovations en matières d'isolation thermique et phonique qui lui permettent de bénéficier du très exigeant label RT 2012 (Grenelle de l'environnement).
Étudiée pour une performance énergétique optimale
Le Park du Reynaud Sud vous conduira à des réductions de consommation et de charges.



Une situation idéale pour l'investissement en Loi Pinel. Tignieu-Jamezyieu est une ville dynamique, elle est le quatrième pôle d'emploi de l'Isère.

INTÉRIEUR

- . Chaudière individuelle au gaz par condensation avec thermostat d'ambiance pour chacune des pièces, avec système traitement de l'air au gaz : Ysentis
- . Volets roulants électriques en alu, commande individuelle
- . Carrelage sol en grès émaillé grand format 45 x 45 cm
- . Revêtement faïence dans les salles de bains toute hauteur
- . Meuble avec vasque et miroir intégré dans les salles de bains
- . Séche-serviette au gaz
- . WC suspendu
- . Façades de placard

EXTÉRIEUR

- . Menuiserie extérieure en double vitrage isolant peu émissif et menuiserie alu de couleur sur les baies vitrées
- . Porte d'entrée sécurisée 5 points
- . Portier vidéophone avec interphone
- . Terrasses et balcons avec dalles sur plots
- . Toiture végétalisée
- . Parc entièrement paysagé occupant 45 % de la résidence
- . Résidence entièrement sécurisée et fermée avec portail d'entrée automatique à commande à distance et garages individuels en sous-sol

Loi
Pinel

