

A Tignieu-Jameyzieu

Laissez parler votre vraie nature



dans un environnement résidentiel

immeuble orienté plein sud

spacieux rez-de-jardin

terrasses et balcons

espace de détente sous pergola végétalisée

27 appartements
du 2 au 4 pièces



10 rue des Quatre Buissons - Tignieu-Jamezyieu



Dispositif 2019

Résolument tournée vers le bien-être, la commune de Tignieu-Jamezyieu a pour priorité le **développement durable**, la **protection de l'environnement** et la **qualité architecturale**.

Ses **services** et **infrastructures** en font le lieu de vie idéale. **Ville dynamique**, quatrième pôle d'emploi de l'Isère, Tignieu-Jamezyieu est aussi une situation idéale pour l'investissement en **Loi Pinel**.



Les Jardins d'Adèle disposent des plus récentes innovations en matières d'isolation thermique et phonique qui conduira à des réductions de consommation et de charges et bénéficient du très exigeant **label RT 2012**.

INTÉRIEUR

- Chaudière individuelle au gaz par condensation
- Volets roulants électriques en aluminium, commande filaire
- Large choix de carrelage et faïence
- WC suspendu

Dans les salles de bains :

- Revêtement faïence murale
- Meuble avec vasque et miroir intégrés
- Séche-serviettes, douche ou baignoire

EXTÉRIEUR

- Menuiseries extérieures en double vitrage isolant peu émissif, menuiserie aluminium de couleur sur les baies vitrées
- Porte d'entrée sécurité 5 points
- Portier vidéophone avec interphone
- Terrasses et balcons avec dalles sur plots
- Espace végétalisé sous pergola métallique
- Résidence entièrement sécurisée et fermée avec portail d'entrée automatique à commande à distance
- Stationnements privatifs en sous-sol



MARCHÉ, ÉCOLES, CENTRE COMMERCIAL, COMMERCE DE PROXIMITÉ, SALLE DE SPORTS, BIBLIOTHÈQUE, RESTAURANTS, COMPLEXE CULTUREL...



Bureau de vente et d'information :
1043 rue du Bugey - 01360 LOYETTES
www.yapici-construction-immobilier.fr

contact@yapici-construction.fr
09 83 63 38 58 / 06 98 73 50 50