

la vie du bon côté

A la limite de Pont-de-Chérut et de la paisible commune de Tignieu-Jamezieu, la résidence COSY LODGE se niche au cœur d'un quartier résidentiel en plein essor.

Proche de tous les commerces et services indispensables à votre bien-être quotidien, COSY LODGE n'est qu'à 200 mètres du complexe commercial de la Place du Dauphiné, de son hypermarché Leclerc et de ses 80 boutiques et restaurants. Cinémas, cabinet médical, micro-crèche, école primaire ou mairie ne sont qu'à quelques pas, tandis qu'à peine plus loin, les berges aménagées de la Bourbre offrent un cadre charmant et serein à vos balades en famille.

Pour vos déplacements, la résidence est facilement connectée à l'A48 qui met le centre de Lyon à 40 minutes et l'aéroport Lyon-Saint Exupéry à 15 minutes.

COSY LODGE, une adresse rare... comme un secret bien gardé à Pont-de-Chérut...



YAPICI IMMOBILIER, UN CONSTRUCTEUR-PROMOTEUR PROCHE DE VOUS

Fort de son implantation dans l'Est lyonnais, l'Ain et le Nord-isère, YAPICI IMMOBILIER est un promoteur-constructeur local, qui a fait de la qualité du rapport avec ses clients son ADN. Grâce à son expérience, sa rigueur et son savoir-faire, YAPICI IMMOBILIER est aujourd'hui un partenaire

Il vous accompagne dans la concrétisation dans chaque étape de vos projets immobiliers... en totale confiance.

NOTRE CHARTE DE CONFIANCE :

- 30 ans d'expérience dans le domaine du bâtiment
- Partenaire de référence de la promotion immobilière pour le Nord Isère
- Réalisation de plusieurs projets, visibles sur le secteur
- Architecture moderne, élégante et innovatrice
- Construction répondant aux nouvelles normes écologiques et environnementales

UN SEUL INTERLOCUTEUR JUSQU'À LA REMISE DES CLEFS



Angle rue de la République / rue César Sornin
38230 Pont-de-Chérut



Faites la visite
virtuelle du projet !

TRANSPORTS

A48 à 10 min
Lyon centre à 40 min
Aéroport Lyon St Exupéry à 15 min
Grenoble à 1h
Chambéry à 1h

A 15 min du tramway T3
(arrêt Meyzieu)
vers Lyon Part-Dieu



contact@yapici-construction.fr
09 83 63 38 58 / 06 98 73 50 50

Comme un secret
bien gardé...

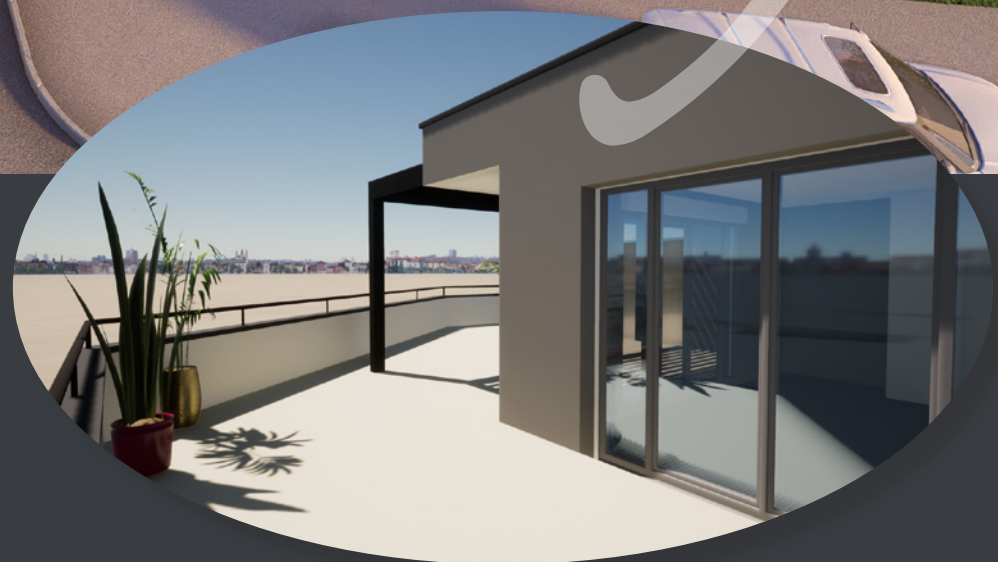


Cosy Lodge

PONT-DE-CHÉRUT



Un bâtiment résolument moderne et novateur à Pont-de-Cheruy



26 logements du 2 au 4 pièces dont 5 maisons sur toit, en t2 ou t4 !

Composée de 12 T2, 9 T3 et 5 T4, COSY LODGE est une résidence faisant la part belle à l'intimité de chacun, tout en étant largement ouverte sur l'extérieur. En dernier étage, 5 maisons sur le toit offrent de belles et généreuses terrasses pour profiter encore plus d'un environnement privilégié et arboré.

Résolument moderne, COSY LODGE sera sur la commune le bâtiment le plus novateur, tant au niveau des prestations proposées que de l'amélioration des performances d'insonorisation, grâce à un système de menuiseries innovant permettant une réduction sensible des nuisances acoustiques.

Situé dans un secteur en plein essor dont la valeur patrimoniale va fortement évoluer dans les prochaines années, COSY LODGE est l'investissement du cœur... et de la raison.



Votre investissement

Profitez des avantages de la loi Pinel (Zone B1)

La loi Pinel 2021 permet aux acquéreurs de bénéficier d'un abattement fiscal de 12 % ou de 18 % du prix de revient de la location, s'ils s'engagent à louer le logement sur 6 ou 9 ans respectivement. Le propriétaire-bailleur a également la possibilité de prolonger le bail par tranche de 3 ans (jusqu'à 12 ans).

Plus d'infos sur : pinel-loi-gouv.fr



Votre financement

Le PTZ : un moyen simple de se constituer un apport



Le PTZ ou prêt à taux zéro c'est la possibilité de :

- s'acheter un bien plus grand
- devenir propriétaire de son logement ...ou les deux !

Le PTZ est un prêt dédié à l'accession à la propriété. Il est, dans la majorité des cas, réservé aux personnes qui achètent pour la première fois un logement pour en faire leur résidence principale (Conditions sur Service-public.fr).



Les prestations

INTÉRIEURES



- Chaudière individuelle au gaz par condensation
- Large choix de carrelage et faïence
- WC suspendu
- Volets roulants électriques en aluminium, commande filaire



Dans les salles de bains :

- Revêtement faïence murale
- Meuble avec vasque et miroir intégrés
- Séche-serviettes, douche ou baignoire



EXTÉRIEURES



- Toitures entièrement végétalisées
- Menuiseries extérieures en double vitrage haut de gamme
- Portier vidéophone avec interphone
- Porte d'entrée sécurité 5 points



- Résidence entièrement sécurisée et fermée avec portail d'entrée automatique à commande à distance
- Terrasses avec dalles céramique sur plots
- Stationnements privatifs en sous-sol
- Local vélos et poussettes