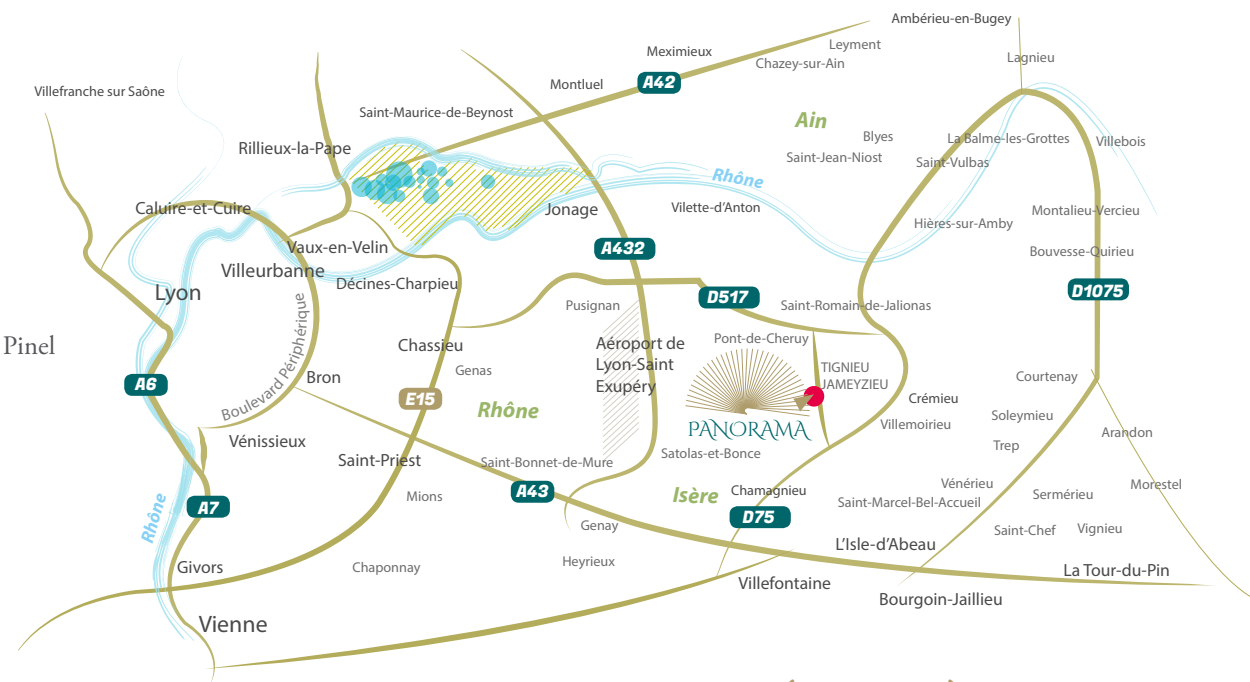
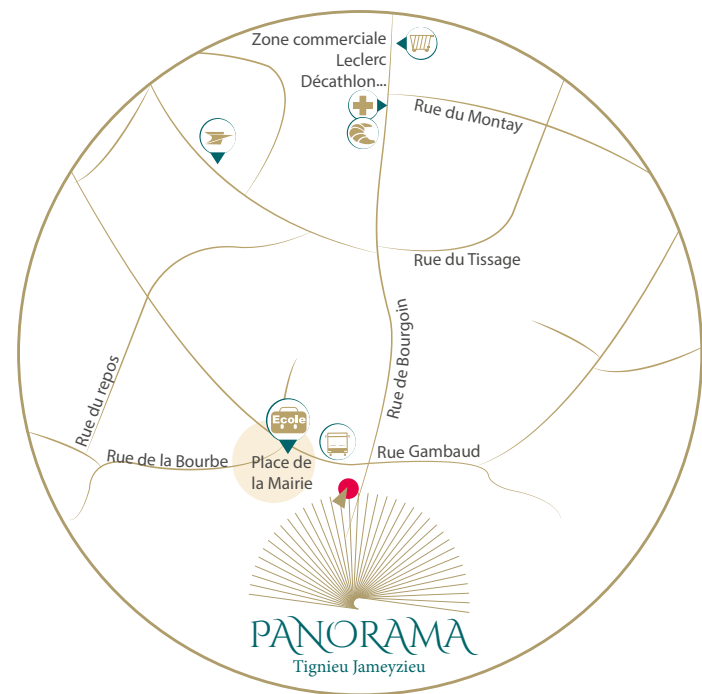


82 route de Bourgoin
TIGNIEU
JAMEYZIEU

Une situation privilégiée, à 25 km de Lyon et par ses moyens de liaison
à 15 km de la Gare SnCF de Bourgoin-Jallieu et à 10 km
de l'aéroport international St Exupéry.

Fort de sa situation géographique et économique, le Panorama
à Tignieu-Jameyzieu rassemble tous les critères d'un bon investissement en Loi Pinel
(éligible zone B1).



FACILITÉ D'ACCÈS :

- Axes Routiers : A43, Rode Est E15, A432, A42
- Gare et Aéroport Saint-Exupéry
- Les Autocars Transisère passent par le village

CONSTRUCTEUR - PROMOTEUR LOCAL
Implantation locale dans l'Est lyonnais, dans l'Ain et le Nord-isère

CHARTRE DE CONFIANCE :

- 30 ans d'expérience
- Réalisation de plusieurs projets, visibles sur le secteur
- Architecture moderne et élégante
- Construction répondant aux nouvelles normes écologiques
- Un seul interlocuteur jusqu'à la remise des clefs

BUREAU DE VENTE ET D'INFORMATIONS
71 rue du Bugey - 01360 LOYETTES
contact@yapici-construction.fr

Tél. 09 83 63 38 58
ou 06 98 73 50 50

YAPICI : siret 798 154 258 RCS VIENNE. Document non contractuel.
Illustrateur : Pixel de Lune. Illustration à la libre interprétation de l'artiste.
Crédit photos : Fotolia.com, Conception FOSSEON LUNY 04 27 01 51 85



PANORAMA
Tignieu Jameyzieu

Au cœur du village, un horizon de bien-être...

Appartements du 1 au 4 pièces avec duplex, balcons et terrasses,
pour HABITER ou INVESTIR.

YAPICI
IMMOBILIER
www.yapici-construction-immobilier.fr

YAPICI
IMMOBILIER

LA DOUCEUR AU QUOTIDIEN

Résolument tournée vers le bien-être, la commune de Tignieu-Jameyzieu a pour priorité le développement durable, la protection de l'environnement et la qualité architecturale. Ses services et infrastructures en font le lieu de vie idéale.



ÉCOLES, MAIRIE
COMMERCES DE PROXIMITÉ
CENTRE SPORTIF, BIBLIOTHÈQUE
CENTRE PARA-MÉDICAL
CENTRE COMMERCIAL
MAISON DE LA MUSIQUE



«PANORAMA», UNE CERTAINE IDÉE DU BIEN-ÊTRE

Bordée par un jardin paysagé, la résidence dégage d'emblée une impression de douceur et de bien-être.

Chaque appartement du 1 au 4 pièces vous séduira par ses ouvertures tournées sur l'extérieur avec de larges baies vitrées.

Entre quiétude et animation et avec une architecture contemporaine et élégante que réveillent simplement des jeux de toits décalés, offre à chaque appartement une personnalité unique et une véritable intimité.

Nichée au pied de l'école maternelle et de la crèche, vous profiterez de son exposition Est-Ouest tout en alliant la proximité des commodités.

Loi
Pinel

Dispositif
2018



INTÉRIEUR

- . Chaudière individuelle au gaz par condensation
- . Volets roulants électriques en aluminium, commande filaire
- . Large choix de carrelage et faïence
- . WC suspendu

Dans les salles de bains :

- . Revêtement faïence mural
- . Meuble avec vasque et miroir intégrés
- . Séche-serviettes, douche ou baignoire

EXTÉRIEUR

- . Menuiserie extérieure en double vitrage isolant peu émissif et menuiserie aluminium de couleur sur les baies vitrées
- . Porte d'entrée sécurité 5 points
- . Portier vidéophone avec interphone
- . Terrasses et balcons avec dalles sur plots
- . Toiture végétalisée
- . Parc végétalisé occupant 45 % de la résidence
- . Résidence entièrement sécurisée et fermée avec portail d'entrée automatique à commande à distance et garages privatifs en sous-sol

«Panorama» dispose des plus récentes innovations en matières d'isolation thermique et phonique qui conduira à des réductions de consommation et de charges et bénéficie du très exigeant label RT 2012.



Une situation idéale pour l'investissement en Loi Pinel. Tignieu-Jameyzieu est une ville dynamique, elle est le quatrième pôle d'emploi de l'Isère.

UNE EXIGENCE DE CONFORT ET DE QUALITÉ