

Date:
17/10/2024

Ech :1:75

PROGRAMME DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS

11 rue des quatre buissons
38230 Pont de Cheruy

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

N° LOT

B23

Type

T3

Etage

R+2

Surface habitable

65,37 m²

Tableau des surfaces

Hall	4,28
Pl.	1,02
Bains	4,44
Ch.2	11,81
Ch.1	9,54
Dgt	3,54
Wc	1,26
Cellier	1,39
Séjour/Cuisine	28,09
	65,37 m²

Terrasse

67,36

banquette

Soffite / Faux plafond

Cloison démontable en option

Porte placard en option

R+2

Plan de masse

CONSULTING

AGENCE D'ARCHITECTURE

Michael Cordier

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs, ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable de logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. Sur les hauteurs de seuils indiqués il faut rajouter l'épaisseur du dormant de la porte fenêtre qui est de l'ordre de 6 à 8 cm. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage du terrain. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente.