Date: 17/10/2024

Ech:1:100, 1:75

PROGRAMME DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS

11 rue des quatre buissons 38230 Pont de Cheruy

## PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

A06 N° LOT T3 Type **RDC** Etage

## Tableau des surfaces

Surface habitable

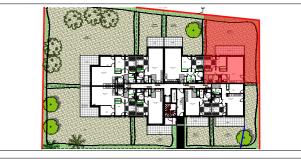
Hall	4,03
Wc	1,38
Dgt.	4,94
Bains	4,50
Cellier	2,45
PI.	1,05
Ch.2	9,08
Ch.1	11,53
Terrasse	30,03
	68,99 m²

68,99 m<sup>2</sup>

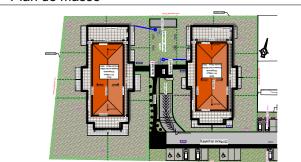
Jardin	156,37
Terrasse	19,50



RDC

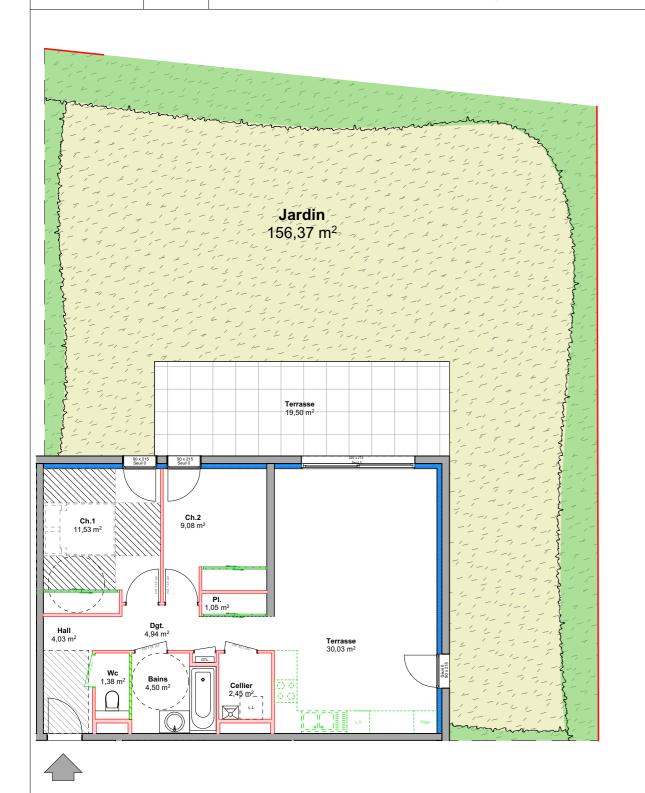


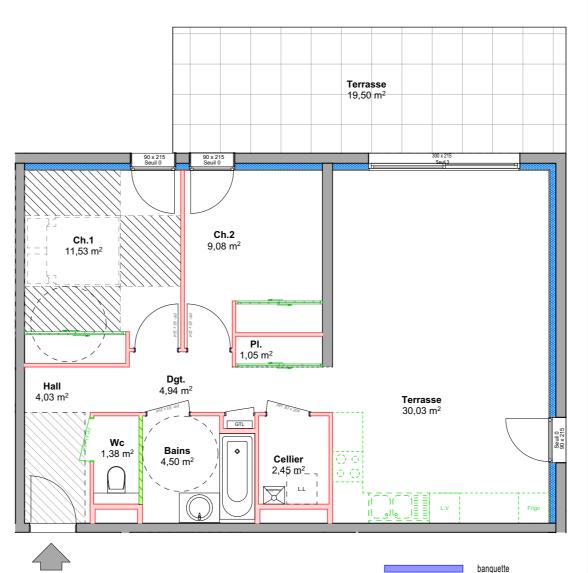
## Plan de masse











Soffite / Faux plafond

Porte placard en option

Cloison démontable en option

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs, ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable de logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. Sur les hauteurs de seuils indiqués il faut rajouter l'épaisseur du dormant de la porte fenêtre qui est de l'ordre de 6 à 8 cm. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dûes à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage du terrain. Les meubles et élements de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente